



ЛОТ № 223060

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 66А

Сдается помещение свободного назначения

1 300 000 рублей

В аренду сдается помещение, общей площадью - 1000 м2.

Помещение свободной планировки находится на -1 этаже Здания рядом с супермаркетом Чижик .

Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренная на все здание ТЦ в целом.

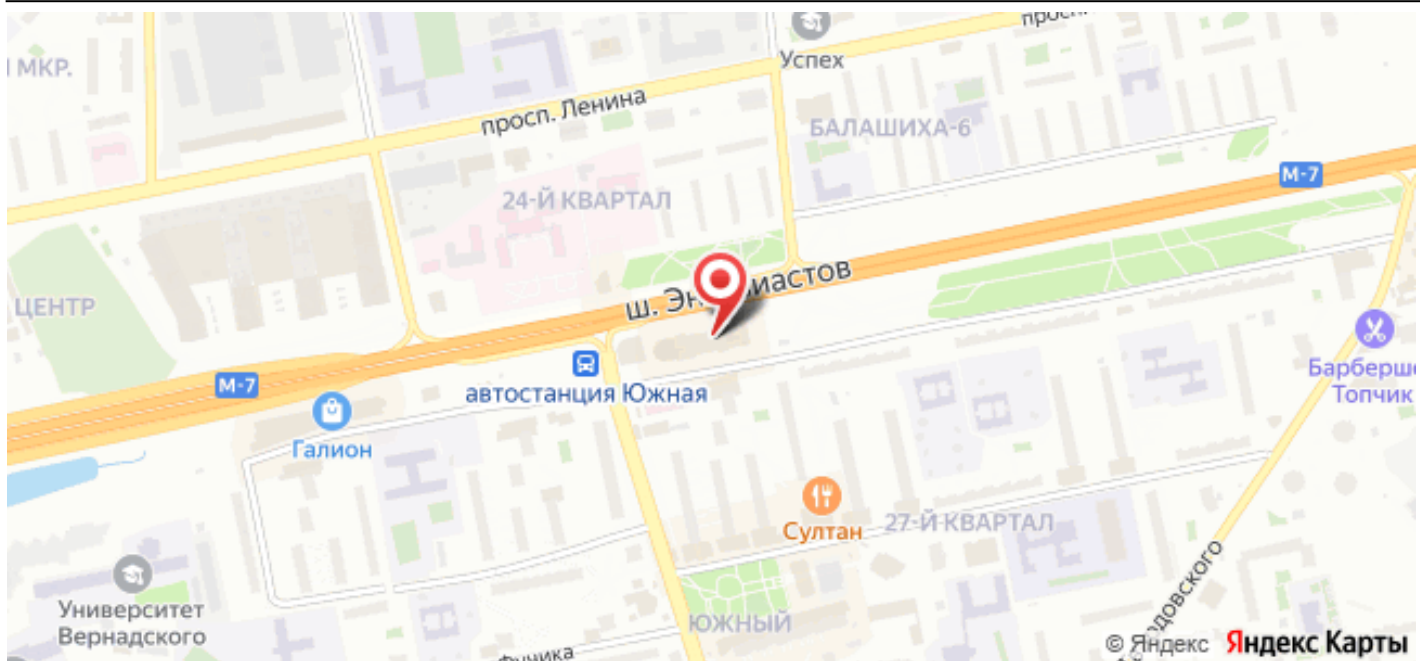
Имеются зона разгрузки, грузовой лифт, дебаркадер. В ТЦ представлены следующие компании: супермаркеты ДА! и Чижик, Rostic's, Аптека ГорЗдрав, Оптика и FixPrice, Улыбка Радуги, табак, Столото, Аквафор, магазин орехов и сухофруктов, Ломбард, цветы и пр.

В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, спортзал, фитнес, фотостудия, общепит, пекарня, автозапчасти, бильярдная, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, малое производство, парфюмерия, свободное назначение, стройматериалы, студия танцев, суши, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Ольгино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	1000 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-11-14 15:06:00



Лот 223060



Лот 223060

